



TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Invito a gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021 per l'affidamento dei "Lavori di realizzazione rete depurativa del Medio Bacino dell'Ete Morto – II Stralcio II Lotto. Comuni di Monte San Pietrangeli - Francavilla d'Ete". CUP: E35E10000920004 CIG: 9321849924

VERBALE DI GARA N. 1

Il giorno 07 settembre 2022, alle ore 10:20, presso la sede di Tennacola SpA, il Geom. Maria Rita Maccari, n.q. di Presidente del Seggio di gara, alla presenza dei testimoni Geom. Matteo Chiurchiù e Dott.ssa Maura Scorolli, tutti dipendenti della Società, quest'ultima con funzioni anche di segretaria verbalizzante, dà inizio alle operazioni per l'aggiudicazione dei lavori oggetto di affidamento.

Premesso:

- che l'Ufficio Tecnico di Tennacola SpA ha redatto il progetto esecutivo per l'affidamento dei "Lavori di realizzazione rete depurativa del Medio Bacino dell'Ete Morto – II Stralcio II Lotto. Comuni di Monte San Pietrangeli - Francavilla d'Ete", per l'importo complessivo dei lavori di € 1.511.086,12, comprensivo di € 37.835,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e di € 43.695,28 per noleggi non soggetti a ribasso d'asta, ed € 296.429,83 per costo della manodopera;
- che il suddetto progetto è stato approvato con delibera del C.d.A. n. 5 del 08.02.2022 e validato in data 08.08.2022;
- che è stato designato Responsabile del Procedimento (RUP) il Geom. Maria Rita Maccari;
- che è stato stabilito di procedere all'affidamento dei suddetti lavori, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b), D.L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che, ai sensi del disposto del comma 8 dell'art. 97 del Codice, si è stabilito di procedere all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis e 2-ter del medesimo articolo 97, in presenza di almeno cinque offerte valide ammesse in gara;
- che, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, Tennacola SpA si è riservata comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, si appalesavano anormalmente basse;
- che non si è ritenuto di procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 del Codice, in quanto tale suddivisione avrebbe compromesso l'efficacia complessiva del lavoro da realizzare (impossibilità oggettiva);
- che, con lettera d'invito prot. n. 8965 del 09.08.2022, trasmessa a mezzo pec dal "portale telematico", sono stati invitati alla procedura negoziata i seguenti 20 (venti) operatori economici, scelti casualmente tra i soggetti iscritti all'Albo Fornitori per la Categoria SOA OG6 – Classifica III-bis e superiori, approvato con Delibera del C.d.A. n. 36 del 04/10/2018:

N.	DITTE	INDIRIZZO	P.IVA
1	EKSO SRL	c.da Tabuna snc - 97100 Ragusa (RG)	01076940889
2	PAPA NICOLA SRL	via Valteia n. 6/B - 62100 Macerata (MC)	01672230438
3	ADRIACOS SRL	via G. Agnelli n. 2 - 33053 Latisana (UD)	01997520307
4	GHERGOSTRADE SNC	via Lenco Italiana n. 10 - 60027 Osimo (AN)	01190720423

5	ALECO SRL	via Morolense snc - 03010 Anagni (FR)	02260990607
6	MUCCITELLI SRL	via Cristoforo Colombo n. 456 - 00145 Roma (RM)	02671280606
7	FRANCO SRL	via A. Bortone n. 12 - 73010 Caprarica di Lecce (LE)	03484770759
8	CARDINALETTI SRL	via F.lli Cervi n. 55 - 63837 Falerone (FM)	01344390446
9	IDROTERMOGAS IMPIANTITECNOLOGICI & COSTRUZIONI EDILI DEL GEOM. VINCENZO MARTUCCI	via della Costituzione n. 3 - 81022 Casagiove (CE)	02715190613
10	COSTRUZIONI NASONI SRL	via Einaudi n. 24 - 61032 Fano (PU)	00675940415
11	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL	via Claudio Villa n. 71 - 00128 Roma (RM)	01387441007
12	CAGNINI COSTRUZIONI SRL	frazione Maddalena n. 23 - 62034 Muccia (MC)	01559240435
13	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	piazza del Popolo n. 18 - 00187 Roma (RM)	15726231002
14	PROGECO COSTRUZIONI GENERALI SRL	via Aldo Moro n. 6 - 62034 Muccia (MC)	02020790438
15	IDROGAS SRL	via Valdicerro Sotto n. 2 - 60025 Loreto (AN)	02272920428
16	LAZIALE SCAVI DI ANTOLINI FABRIZIO SRL	via Pontina (già via Mediana) n. 143 - 04011 Aprilia (LT)	01749530596
17	BAGNOLI SRL	c/da Cerreto snc - 86010 Castropignano (CB)	01806930705
18	SCAVI E CONDOTTE SRL	via Cocciari n. 3 - 62021 Apiro (MC)	01262740432
19	MARCO POLO APPALTI SRL	via Tempalta n. 122/124 - 84069 Roccadaspide (SA)	01847450762
20	TECNOSTRADE SRL	via dei Filosofi n. 47 - 06126 Perugia (PG)	01170840548

- che alla scadenza del termine per l’inserimento delle offerte sulla piattaforma web di Tennacola “tennacola.acquistitelematici.it” (ore 09:00 del 07.09.2022) risultavano pervenute le offerte delle ditte di seguito elencate:

NR.	DITTE	PARTITA IVA	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE
1	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL	01387441007	06/09/2022 16:52:29
2	MUCCITELLI SRL	02671280606	06/09/2022 17:30:22
3	CAGNINI COSTRUZIONI SRL	01559240435	06/09/2022 19:28:53

Tutto ciò premesso

Il Presidente, nel rilevare innanzitutto l’assenza di rappresentanti delle ditte invitate, illustra preliminarmente le procedure e le modalità di svolgimento dell’odierna seduta, come stabilite dalla Lettera di Invito, nonché le modalità di esame e verifica della documentazione presentata dagli operatori economici offerenti.

Il Presidente procede quindi allo sblocco telematico/apertura delle buste amministrative, secondo l’ordine risultante dal portale, ed alla verifica delle dichiarazioni e dei documenti prescritti per l’ammissione dei concorrenti alle successive fasi procedurali, con il seguente esito:

NR.	DITTE	NOTE/ SOCCORSO ISTRUTTORIO
1	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL	DOCUMENTAZIONE REGOLARE
2	MUCCITELLI SRL	DOCUMENTAZIONE REGOLARE
3	CAGNINI COSTRUZIONI SRL	Soccorso istruttorio per chiarimenti in merito al possesso del requisito dei "lavori analoghi"

Durante la verifica della documentazione amministrativa prodotta dalla ditta CAGNINI COSTRUZIONI SRL, dall'Allegato "A-Domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive" punto 15 lett. c) non si evince la dichiarazione in ordine al possesso del requisito "lavori analoghi" a quelli oggetto di affidamento nel quinquennio antecedente la data di trasmissione della lettera d'invito, carenza documentale che potrebbe assumere rilievo decisivo ai fini della partecipazione della stessa ditta alle successive fasi procedurali.

Pertanto, richiamato l'art. 83 co. 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e l'art. 17 della Lettera di Invito, al fine di velocizzare i tempi di gara anche in considerazione della peculiarità delle modalità di svolgimento della stessa, il Presidente chiede telefonicamente alla ditta CAGNINI COSTRUZIONI SRL la possibilità di trasmettere la documentazione mancante in seduta stante tramite invio all'indirizzo pec: contrattitennacola@pec.it.

La ditta CAGNINI COSTRUZIONI SRL si rende disponibile a trasmettere la documentazione richiesta.

La seduta viene sospesa alle ore 11.30.

La seduta aperta riprende alle ore 12.30.

Il Seggio prende atto che le dichiarazioni ed i documenti trasmessi dal concorrente CAGNINI COSTRUZIONI SRL risultano conformi a quanto richiesto nei documenti di gara, pertanto, sciolta la riserva, il Concorrente viene ammesso alla fase successiva.

I documenti presentati dalle altre ditte risultano in regola e pertanto, sono ammesse alle successive fasi gara.

Il Presidente procede quindi allo sblocco telematico delle offerte economiche ammesse e, verificato che le offerte sono tutte correttamente formate e firmate digitalmente, legge ad alta voce i ribassi percentuali praticati dai concorrenti sull'importo a base di gara, i costi relativi alla sicurezza aziendale e il costo della manodopera indicati dalle ditte, ai sensi dell'art. 95, comma 10 D. Lgs. 50/16 e s.m.i., come di seguito riportati:

NR.	DITTE	RIBASSO PERCENTUALE (%)	COSTO INTERNO SICUREZZA (€)	COSTO DELLA MANODOPERA (€)
1	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL	15,21%	10.000,00	318.276,00
2	MUCCITELLI SRL	6,88%	14.000,00	317.000,00
5	CAGNINI COSTRUZIONI SRL	8,25%	28.817,13	296.272,47

A questo punto, considerato che, come previsto nella Lettera di Invito art. 24, l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sull'importo posto a base di gara, in ossequio a quanto previsto dalla normativa vigente in materia, non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

Il Presidente prende atto che l'offerta aggiudicataria provvisoria della gara risulta essere quella presentata dalla ditta PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL, che ha offerto il ribasso più elevato nella misura pari al 15,21% sull'importo posto a base di gara, indicando, rispettivamente, nella misura pari a € 10.000,00 i propri costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, e nella misura pari a € 318.276,00 il costo della manodopera.

Pertanto, la Commissione di gara propone l'aggiudicazione provvisoria dei "Lavori di realizzazione rete depurativa del Medio Bacino dell'Ete Morto – II Stralcio II Lotto. Comuni di Monte San Pietrangeli - Francavilla d'Ete" in favore della ditta **PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL**, con sede legale in Roma (RM) - 00128, via Claudio Villa n. 71 – C.F. 05315390582 e P.I. 01387441007, che si è impegnata ad eseguire i lavori con il ribasso del **15,21%** e quindi, per il corrispettivo di **€ 1.293.650,69** oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza di € 37.835,08 non soggetti a ribasso e di € 43.695,28 per noleggi non soggetti a ribasso d'asta, rimettendo all'Ufficio "Gare e Contratti" di Tennacola le verifiche di legge sul possesso dei requisiti di qualificazione autodichiarati dal Concorrente.

Il Presidente rammenta che l'aggiudicazione diverrà efficace solo con la verifica positiva circa il possesso dei requisiti generali, di ordine tecnico-professionali e di idoneità professionale.

L'Operatore economico proposto per l'aggiudicazione ha dichiarato nell'offerta l'intenzione di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alla "cat. OG6 nei limiti previsti dalla legge".

Alle ore 13:00 si chiude la seduta pubblica.

Data 07/09/2022

Presidente
Geom. Maria Rita Maccari



Testimoni
Geom. Matteo Chiurchiù



Segretaria verbalizzante
D.ssa Maura Scorolli



ms/